

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д. 15 проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Домодедово

«15» февраля 2022г.

Заголовок содержательной части протокола

Форма проведения: очно-заочная

Очная форма:

Дата проведения: «08» января 2022 года

Время проведения: в 14 час.00 мин. (время Московское)

Место проведения: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская д.15, на детской площадке

Заочная форма:

Дата, время, проведения: с «08» января 2022 года 19 час. 00 мин. (время Московское) по «06» февраля 2022 г. до 22 час. 00 мин (время Московское)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» февраля 2022г. в 22 ч. 00 мин.

Место подсчета голосов – кв. 152, д. 15 ул. Южнодомодедовская, мкр. Южный, Г.о. Домодедово, Московская обл.

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Горшкова Анна Александровна - собственник кв. 152, д. 15 ул. Южнодомодедовская, мкр. Южный, Г.о. Домодедово, Московская обл. Собственность, № 50:28:0060113:13297-50/001/2019-3 от 05.12.2019

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список (реестр) прилагается.

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 14162,6 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам №№ 1 – 18 повестки дня – 7082,3 м² (7082,3 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей);

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

В очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № к настоящему протоколу), что составляет 229,0 кв.м., 229,0 голосов.

В заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 190 человек, обладающие 8115,59 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,30 % голосов. Подтверждено Решениями собственников – Приложение № к протоколу.

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Городской округ Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д. 15 составляет 14162,6 м², что указано на официальном общероссийском сайте «ГЖИ овионт» и соответствует действительности по состоянию на 09 февраля 2022г.

Повестка дня общего собрания мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д. 15 .

1. Избрание председателя общего собрания: Горшкова Анна Александровна - собственник кв. 152.
2. Избрание секретаря общего собрания: Егорова Екатерина Сергеевна– собственник кв. 33.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания:
- Почтов Иван Иванович – собственник кв. 13

- Москалева Марина Александровна-собственник кв. 101
- 4. Выбор Совета многоквартирного дома:
 - Тунян Эрик Артурович - собственник кв 160
 - Почтова Светлана Николаевна – собственник кв. 13
 - Горшкова Анна Александровна - собственник кв. 152
 - Москалева Марина Александровна-собственник кв. 101
 - Почтов Иван Иванович – собственник кв. 13
 - Егорова Екатерина Сергеевна – собственник кв. 33.
- 5. Выбор Председателя многоквартирного дома:
 - Горшкова Анна Александровна - собственник кв. 152
- 6. Расторгнуть договор управления с ООО УК «М-4» (ИНН 5009093778)
- 7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская д.15:
 - 7.1. управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
 - 7.2. управление управляющей организацией (УО)
- 8. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией):ООО «УК Компас» (ИНН 5037012121)
- 9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
- 10. Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.
- 11. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.
- 12. Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.
- 13. Отнести к компетенции Совета Дома:
 - Использование общедомового имущества МКД
 - Определение платы за использование общего имущества с возмещением расходов УК за начисление и сбор денежных средств за использование общего имущества в МКД (налоги, электроэнергия и пр.)
 - Распоряжение денежными средствами накопленными от использования общего имущества
- 14. Утверждение упрощенного способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская д.15 о всех последующих собраниях собственников помещений, проводимых управляющей организацией ООО «УК Компас» (ИНН 5037012121), путем размещения информации на информационных досках.
- 15. Утвердить запрет собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений производство работ по переустройству фасада и изменению его свойств и характеристик в каком-либо виде.
- 16. Об установке видеокамер
- 17. Установка беспроцентных терминалов оплаты.
- 18. Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская область, г. о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская д.15, кв. 152

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня:

Избрание председателя общего собрания: Горшкова Анна Александровна - собственник кв. 152.»

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила - выбрать председателем общего собрания: Горшкова Анна Александровна - собственник кв. 152

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания:

Горшкова Анна Александровна - собственник кв. 152»

-избрать Председателем общего собрания – Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152

Голосовали:

«за» 77,02% (6250,58 кв.м); «против» 11,53% (935,55 кв.м); «воздержались» 11,45% (929,46 кв.м).

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания: Егорова Екатерина Сергеевна– собственник кв. 33».

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила - выбрать секретарем общего собрания: Егорова Екатерина Сергеевна– собственник кв. 33.

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания: Егорову Екатерину Сергеевну – собственник кв. 33.

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания: Егорова Екатерина Сергеевна– собственник кв. 33».

-Избрать секретарем общего собрания Егорову Екатерину Сергеевну– собственник кв. 33

Голосовали:

«за» 91,39% (7417,04 кв.м); «против» 3,30% (267,35 кв.м); «воздержались» 5,31% (431,10 кв.м).

Решение принято

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания:

- Почтов Иван Иванович – собственник кв. 13

- Москалева Марина Александровна-собственник кв. 101»

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила выбрать - состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 2-х человек в составе:

- Почтов Иван Иванович – собственник кв. 13

- Москалева Марина Александровна-собственник кв. 101

Предложено:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Почтов Иван Иванович – собственник кв. 13

- Москалева Марина Александровна - собственник кв. 101

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

-Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Почтов Иван Иванович – собственник кв. 13

- Москалева Марина Александровна-собственник кв. 101

Голосовали:

«за» 89,25%(7242,94 кв.м); «против» 2,0% (162,60 кв.м); «воздержались» 8,75% (710,05 кв.м).
Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня:

Выбор Совета многоквартирного дома:

- Тунян Эрик Артурович - собственник кв 160
- Почтова Светлана Николаевна – собственник кв. 13
- Горшкова Анна Александровна - собственник кв. 152
- Москалева Марина Александровна-собственник кв. 101
- Почтов Иван Иванович – собственник кв. 13
- Егорова Екатерина Сергеевна – собственник кв. 33.

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила -
выбрать

Совет дома в составе:

- Тунян Эрик Артурович - собственник кв 160
- Почтова Светлана Николаевна – собственник кв. 13
- Горшкова Анна Александровна - собственник кв. 152
- Москалева Марина Александровна-собственник кв. 101
- Почтов Иван Иванович – собственник кв. 13
- Егорова Екатерина Сергеевна – собственник кв. 33.

Предложено:

Выбрать Совет дома в составе:

- Тунян Эрик Артурович - собственник кв 160
- Почтова Светлана Николаевна – собственник кв. 13
- Горшкова Анна Александровна - собственник кв. 152
- Москалева Марина Александровна-собственник кв. 101
- Почтов Иван Иванович – собственник кв. 13
- Егорова Екатерина Сергеевна – собственник кв. 33.

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Выбор Совета многоквартирного дома.»

- Тунян Эрик Артурович - собственник кв 160
- Почтова Светлана Николаевна – собственник кв. 13
- Горшкова Анна Александровна - собственник кв. 152
- Москалева Марина Александровна-собственник кв. 101
- Почтов Иван Иванович – собственник кв. 13
- Егорова Екатерина Сергеевна – собственник кв. 33.

Голосовали:

«за» 92.45% (7502.89 кв.м); «против» 4,04% (328.2 кв.м); «воздержались» 3.51% (284.5 кв.м).
Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня:

**Выбор Председателя многоквартирного дома: - Горшкова Анна Александровна -
собственник кв. 152.»**

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила –
выбрать Председателем многоквартирного дома Горшкову Анну Николаевну – собственник кв.
152.

Предложено:

Выбрать Председателем многоквартирного дома Горшкову Анну Николаевну – собственник
кв. 152.

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: «Выбор Председателя многоквартирного дома Горшкова Анна
Александровна - собственник кв. 152.»

Голосовали:

«за» 71,67%(5816,53 кв.м); «против» 11,20% (908,68 кв.м); «воздержались» 17,13% (1390,38

кв.м).

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня:

«Расторгнуть договор управления с ООО УК «М-4» (ИНН 5009093778)».

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила расторгнуть договор управления с ООО УК «М-4» (ИНН 5009093778)

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО УК «М-4» (ИНН 5009093778).

Решили:

«Расторгнуть договор управления ООО УК «М-4» (ИНН 5009093778)».

- расторгнуть договор управления с ООО УК «М-4» (ИНН 5009093778).

Голосовали:

«за» 91,33% (7412,29 кв.м); «против 2,80% (226,70 кв.м); «воздержались» 5,87% (476,60 кв. м)

Решение принято

По вопросу № 7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская д.15:

по вопросу 7.1- управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Слушали Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила избрать способ управления товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Предложено:

Избирать способ управления товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Решили:

По вопросу № 7.1 повестки дня: управление товариществом собственников жилья ТСЖ)

- избирать способ управления товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Голосовали:

«за» 12,95% (1051,25 кв.м); «против» 83,96% (6813,45 кв.м); «воздержались» 3,09% (250,89 кв.м)

Решение не принято.

Слушали по вопросу 7.2- управление управляющей организацией (УО):

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила избрать способ управления управляющей организацией (УО):

Предложено:

избрать способ управления управляющей организацией (УО):

Решили:

По вопросу № 7.2 повестки дня: управление управляющей организацией (УО)

- избрать способ управления управляющей организацией (УО)

Голосовали:

«за» 88,61% (7191,39 кв.м); «против» 3,03% (245,70 кв.м); «воздержались» 8,36% (678,50 кв.м)

Решение принято

По вопросу № 8 повестки дня:

«Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией):ООО «УК Компас» (ИНН 5037012121)».

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила избрать управляющую организацию ООО «УК Компас» ИНН 5037012121

Предложено:

избрать управляющую организацию ООО «УК Компас» ИНН 5037012121

Решили:

По вопросу №8 повестки дня: «Выбор управляющей организации»»,
- избрать управляющую организацию ООО «УК Компас» ИНН 5037012121

Голосовали:

«за» 93,69% (7603,79 кв.м); «против» 2,80%(226,70 кв.м); «воздержались» 3,51% (285,10 кв.м)

Решение принято

По вопросу №9 повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией».

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией ООО «УК Компас».

Предложено:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «УК Компас».

Решили:

По вопросу № 9 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией».

-утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО «УК Компас».

Голосовали:

«за» 90,65% (7356,75 кв.м); «против» 2,12% (171,70 кв.м); «воздержались» 7,23% (587,14 кв.м)

Решение принято

По вопросу № 10 повестки дня:

«Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.»

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила - возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Предложено:

возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Решили:

По вопросу № 10 повестки дня: «Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.»

- возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Голосовали:

«за» 87,16% (7073,61 кв.м); «против» 8,77% (711,34 кв.м); «воздержались» 4,07% (330,64 кв.м)

Решение принято

По вопросу №11 повестки дня:

«Утвердить размеры платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения»

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила - утвердить размеры платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утверждаемый Администрацией Г.о. Домодедово Московской области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома

Предложено:

- утвердить размеры платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утверждаемый Администрацией Г.о. Домодедово Московской области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома

Решили:

По вопросу №11 повестки дня: «Утвердить размеры платы за содержание и ремонт

жилого/нежилого помещения»

- утвердить размеры платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утверждаемый Администрацией Г.о. Домодедово Московской области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 94,00% (7628,54 кв.м); «против» 2,38% (193,45 кв.м); «воздержались» 3,62% (293,6 кв.м)

Решение принято

По вопросу №12 повестки дня:

«Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД».

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила - принять решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Предложено:

- принять решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД

Решили:

По вопросу № 12 повестки дня: «Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД».

- принять решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Голосовали:

«за» 90,23% (7322,38 кв.м); «против» 3,71% (300,70 кв.м); «воздержались» 6,06%(492,51 кв.м).

Решение принято

По вопросу № 13 повестки дня:

«Отнести к компетенции Совета Дома:

- **Использование общедомового имущества МКД**
- **Определение платы за использование общего имущества с возмещением расходов УК за начисление и сбор денежных средств за использование общего имущества в МКД (налоги, электроэнергия и пр.)**

- **Распоряжение денежными средствами накопленными от использования общего имущества».**

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила - Отнести к компетенции Совета Дома:

- **Использование общедомового имущества МКД**

- Определение платы за использование общего имущества с возмещением расходов УК за начисление и сбор денежных средств за использование общего имущества в МКД (налоги, электроэнергия и пр.)

- Распоряжение денежными средствами накопленными от использования общего имущества

Предложено:

Отнести к компетенции Совета Дома:

- Использование общедомового имущества МКД

- Определение платы за использование общего имущества с возмещением расходов УК за начисление и сбор денежных средств за использование общего имущества в МКД (налоги, электроэнергия и пр.)

- Распоряжение денежными средствами накопленными от использования общего имущества

Решили:

По вопросу № 13 повестки дня: «Отнести к компетенции Совета Дома:

- Использование общедомового имущества МКД

- Определение платы за использование общего имущества с возмещением расходов УК за начисление и сбор денежных средств за использование общего имущества в МКД (налоги, электроэнергия и пр.)

- Распоряжение денежными средствами накопленными от использования общего имущества».

Отнести к компетенции Совета Дома:

- Использование общедомового имущества МКД

- Определение платы за использование общего имущества с возмещением расходов УК за начисление и сбор денежных средств за использование общего имущества в МКД (налоги, электроэнергия и пр.)

- Распоряжение денежными средствами накопленными от использования общего имущества

Голосовали:

«за» 86,42% (7013,63 кв.м); «против» 5,29% (429,70 кв.м); «воздержались» 8,28% (672,26 кв.м).

Решение принято

По вопросу № 14 повестки дня:

«Утверждение упрощенного способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская д.15 о всех последующих собраниях собственников помещений, проводимых управляющей организацией ООО «УК Компас» (ИНН 5037012121), путем размещения информации на информационных досках».

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила - утвердить упрощенный способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская д.15 о всех последующих собраниях собственников помещений, проводимых управляющей организацией ООО «УК Компас» (ИНН 5037012121), путем размещения информации на информационных досках

Предложено:

- утвердить упрощенный способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская д.15 о всех последующих собраниях собственников помещений, проводимых управляющей организацией ООО «УК Компас» (ИНН 5037012121), путем размещения информации на информационных досках

Решили:

По вопросу № 14 повестки дня: «Утверждение упрощенного способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская д.15 о всех последующих собраниях собственников помещений, проводимых управляющей организацией ООО «УК Компас» (ИНН 5037012121), путем размещения информации на информационных досках».

Голосовали:

«за» 92,90% (7539,69 кв.м); «против» 3,58% (290,80 кв.м); «воздержались» 3,51% (285,10 кв.м).

Решение принято

По вопросу № 15 повестки дня:

«Утвердить запрет собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений производство работ по переустройству фасада и изменению его свойств и характеристик в каком-либо виде».

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила - утвердить запрет собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений производство работ по переустройству фасада и изменению его свойств и характеристик в каком-либо виде.

Предложено:

- утвердить запрет собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений производство работ по переустройству фасада и изменению его свойств и характеристик в каком-либо виде.

Решили:

По вопросу № 15 повестки дня: «Утвердить запрет собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений производство работ по переустройству фасада и изменению его свойств и характеристик в каком-либо виде»

- утвердить запрет собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений производство работ по переустройству фасада и изменению его свойств и характеристик в каком-либо виде

Голосовали:

«за» 88,87% (7211,99 кв.м); «против» 3,92% (318,20 кв.м); «воздержались» 7,21% (585,40 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу № 16 повестки дня:

«Об установке видеокамер»

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила - установить видеокамеры за счет ООО «УК Компас» (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) установит видеокамеры из расчета 2 камеры на подъезд (голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации).

Предложено:

- Установить видеокамеры за счет ООО «УК Компас» (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) установит видеокамеры из расчета 2 камеры на подъезд (голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации).

Решили:

По вопросу № 16 повестки дня: «Об установке видеокамер»

- установить видеокамеры из расчета 2 камеры на подъезд (голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации)

Голосовали:

«за» 92,40% (7499,04 кв.м); «против» 2,12% (171,70 кв.м); «воздержались» 5,48%(444,85 кв.м).

Решение принято

По вопросу № 17 повестки дня:

«Установка беспроцентных терминалов оплаты».

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила - установить беспроцентные терминалы оплаты (голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации).

Предложено:

- установить беспроцентные терминалы оплаты (голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации).

Решили:

По вопросу № 17 повестки дня: «Установка беспроцентных терминалов оплаты».

- установить беспроцентные терминалы оплаты

Голосовали:

«за» 89,46% (7260,14 кв.м); «против» 4,04% (328,20 кв.м); «воздержались» 6,50% (527,25 кв.м).

Решение принято

По вопросу № 18 повестки дня:

«**Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская область, г. о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская д.15, кв. 152**»

Слушали:

Горшкову Анну Александровну – собственник кв. 152. Анна Александровна предложила - определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская область, г. о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская д.15, кв. 152

Предложено:

- определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская область, г. о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская д.15, кв. 152

Решили:

По вопросу № 18 повестки дня: «Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская область, г. о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская д.15, кв. 152»

- определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская область, г. о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская д.15, кв. 152

Голосовали:

«за» 80,59% (6540,53 кв.м); «против» 5,60% (454,20 кв.м); «воздержались» 13,81% (1120,86 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
- 3) Копия кассовых чеков отправки сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД не позднее чем за 10 дней до даты его проведения 53 л.;
- 4) Список (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 29 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 190 (на 380 л.);
- 6) Договор управления на 20 л.

Председатель общего собрания  Горшкова А.А. 15.02.22
подпись дата

Секретарь общего собрания  Егорова Е.С. 15.02.22
подпись дата

Члены счетной комиссии:  Почтов И.И. 15.02.22
подпись дата

 Москалева М.А. 15.02.22
подпись дата