

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, 65-летия Победы б-р, 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск

«18» ноября 2021г.

Заголовок содержательной части протокола

Форма проведения: очно-заочная

Очная форма:

Дата проведения: 09 октября 2021 года

Время проведения: в 18 час.00 мин. (время Московское)

Место проведения: Московская обл., Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2 напротив 4-го подъезда

Заочная форма:

Дата, время, проведения: с 10 октября 2021 года 00 час. 00 мин. (время Московское) до 21-00 (время Московское) «14» ноября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» ноября 2021г. в 21 ч. 00 мин.

Место подсчета голосов – кв. 161, д. 2, б-р 65-летия Победы, мкр. Кузнечики, Г.о. Подольск.

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –

Крайнова Елена Николаевна (Собственность, № 50:55:0000000:77307-50/143/2020-6 от 05.10.2020) собственник кв. 161, д. 2, б-р 65-летия Победы, мкр. Кузнечики, Г.о. Подольск, Московская обл.

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список (реестр) прилагается.

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 16434 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам №№ 1 – 26 повестки дня – 8218 м2 (8218 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей);

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

В очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), что составляет 960,8 кв.м., 960,8 голосов.

В заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 268 человек, обладающие 8651,28 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,83 % голосов. Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 5 к протоколу.

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2, составляет 16434,00 кв.м., что указано на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 14 ноября 2021г.

**Повестка дня общего собрания
мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2.**

1. Избрание председателя общего собрания: Крайнова Елена Николаевна - собственник кв. 161
2. Избрание секретаря общего собрания: Усачев Виталий Васильевич - собственник кв. 295
3. Избрание счетной комиссии общего собрания:
 - Усачев Виталий Васильевич - собственник кв. 295
 - Мохова Лариса Николаевна - собственник кв. 141
4. Выбор Совета многоквартирного дома:
 - - Крайнова Елена Николаевна - собственник кв. 161
 - Усачев Виталий Васильевич - собственник кв. 295
 - Мохова Лариса Николаевна - собственник кв. 141
 - Сурикова Людмила Анатольевна - 194 кв.
 - Фарфоровская Татьяна Борисовна - собственник кв. 225
 - Дудрина Екатерина Валерьевна - собственник кв. 241
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома:
 - Крайнова Елена Николаевна - собственник кв. 161
6. Признание работы ООО "УК "НАШ ДОМ" (ИНН 5036150418) неудовлетворительной.
7. Расторгнуть договор управления с ООО "УК "НАШ ДОМ" (ИНН5036150418)
8. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2:
 - 8.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
 - 8.2. управление управляющей организацией (УО)
9. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией):
 - 9.1 ООО «УК Компас» ИНН 5037012121
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
11. Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.
12. Утвердить размеры платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утверждаемый Администрацией Г.о. Подольск

Московской области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома.

13. Расторжение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск.

14. Включить строку «горячее водоснабжение», «отопление» в единый платежный документ управляющей организации ООО «УК Компас» с 01.02.2022 г.

15. Определение даты расторжения прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» с 31.01.2022 г.

16. Уполномочить ООО «УК Компас» заключить единый договор на «горячее водоснабжение», «отопление» от имени собственников на поставку горячего водоснабжения и отопления.

17. Уполномочить УО ООО «УК Компас» передать копию протокола в МУП «Подольская теплосеть», в течение пяти дней с момента получения решений и протокола общего собрания собственников.

18. Уполномочить с 01.02.2022 г. управляющую организацию «УК Компас» осуществлять начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» в адрес МУП «Подольская теплосеть».

19. Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

20. Использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома.

21. Об установке видеокамер. ООО «УК Компас» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) установит видеокамеры из расчета 2 камеры на подъезд. Установить видеокамеры в лифты в первые шесть месяцев обслуживания дома и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников (голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации).

22. Разрешить Совету дома иметь доступ к видеокамерам.

23. Установка беспроцентных терминалов оплаты.

24. Утвердить упрощенный порядок оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2 о проведении общих собраний собственников помещений и доведения

результатов собраний путем размещения информации на информационных досках.

25. Проведение последующих очередных/внеочередных общих собраний собственников МКД № 2 б-р 65-летия Победы, в форме очно-заочного голосования.

26. Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., Г.о.Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2, кв. 161

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрание председателя общего собрания: Крайнова Елена Николаевна-собственник кв.161»

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - выбрать председателем общего собрания: Крайнова Елена Николаевна – собственник кв.161

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Крайнову Елену Николаевну – собственник кв.161

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания: Крайнова Елена Николаевна – собственник кв.161»
-избрать Председателем общего собрания – Крайнову Елену Николаевну – собственник кв.161

Голосовали:

«за» 81,51% (7052,03 кв.м); «против» 3,46% (299,3 кв.м); «воздержались» 15,03% (1299,95 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания: - Усачев Виталий Васильевич - собственник кв. 295».

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - выбрать секретарем общего собрания: Усачев Виталий Васильевич - собственник кв. 295.

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания: Усачева Виталия Васильевича - собственник кв. 295.

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания: Усачев Виталий Васильевич - собственник кв. 295».

-Избрать секретарем общего собрания Усачева Виталия Васильевича - собственник кв. 295.

Голосовали:

«за» 78,76% (6813,50 кв.м); «против» 5,16% (446,81 кв.м); «воздержались» 16,08% (1390,97 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания:

- **Усачев Виталий Васильевич - собственник кв. 295**

- **Мохова Лариса Николаевна - собственник кв. 141**

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - выбрать - состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 2-х человек в составе:

- Усачев Виталий Васильевич - собственник кв. 295

- Мохова Лариса Николаевна - собственник кв. 141

Предложено:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Усачев Виталий Васильевич - собственник кв. 295

-Мохова Лариса Николаевна - собственник кв. 141

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

-Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Усачев Виталий Васильевич - собственник кв. 295

-Мохова Лариса Николаевна - собственник кв. 141

Голосовали:

«за» 77,61%(6714,50 кв.м); «против» 4,97% (429,91 кв.м); «воздержались» 17,42 (1506,87 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня:

Выбор Совета многоквартирного дома:

- **Крайнова Елена Николаевна - собственник кв. 161**

- **Усачев Виталий Васильевич - собственник кв. 295**

- **Мохова Лариса Николаевна - собственник кв. 141**

- **Сурикова Людмила Анатольевна - 194 кв.**

- **Фарфоровская Татьяна Борисовна - собственник кв. 225**

- **Дудрина Екатерина Валерьевна - собственник кв. 241**

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - выбрать

Совет дома в составе:

- Крайнова Елена Николаевна - собственник кв. 161

- Усачев Виталий Васильевич - собственник кв. 295
- Мохова Лариса Николаевна - собственник кв. 141
- Сурикова Людмила Анатольевна - 194 кв.
- Фарфоровская Татьяна Борисовна - собственник кв. 225
- Дудрина Екатерина Валерьевна - собственник кв. 241

Предложено:

Выбрать Совет дома в составе:

- Крайнова Елена Николаевна - собственник кв. 161
- Усачев Виталий Васильевич - собственник кв. 295
- Мохова Лариса Николаевна - собственник кв. 141
- Сурикова Людмила Анатольевна - 194 кв.
- Фарфоровская Татьяна Борисовна - собственник кв. 225
- Дудрина Екатерина Валерьевна - собственник кв. 241

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Выбор Совета многоквартирного дома.»

- Крайнова Елена Николаевна - собственник кв. 161
- Усачев Виталий Васильевич - собственник кв. 295
- Мохова Лариса Николаевна - собственник кв. 141
- Сурикова Людмила Анатольевна - 194 кв.
- Фарфоровская Татьяна Борисовна - собственник кв. 225
- Дудрина Екатерина Валерьевна - собственник кв. 241

Голосовали:

«за» 79,69%(6894,60 кв.м); «против» 4,75% (410,56 кв.м); «воздержались» 15,56% (1346,12 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №5 повестки дня:

«Выбор Председателя Совета многоквартирного дома: Крайнова Елена Николаевна собственник кв. 161.»

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила – выбрать Председателя дома Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161.

Предложено:

Выбрать Председателя дома Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161.

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: «Выбор Председателя многоквартирного дома Крайнова Елена Николаевна - собственник кв. 161.»

Голосовали:

«за» 81,75%(7072,13 кв.м); «против» 3,90% (337,80 кв.м); «воздержались» 14,35% (1241,35 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №6 повестки дня:

«Признание работы ООО "УК "НАШ ДОМ" (ИНН 5036150418) неудовлетворительной».

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила признать неудовлетворительной работу ООО "УК "НАШ ДОМ" (ИНН 5036150418).

Предложено:

Признать неудовлетворительной работу ООО "УК "НАШ ДОМ" (ИНН 5036150418).

Решили:

По вопросу № 6 повестки дня: «О признании неудовлетворительной работы ООО "УК "НАШ ДОМ" (ИНН 5036150418)».

- признание неудовлетворительной работу ООО "УК "НАШ ДОМ" (ИНН 5036150418).

Голосовали:

«за» 83,40% (7215,35 кв.м); «против 6,50% (562,44 кв.м); «воздержались» 10,10% (873,49 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №7 повестки дня:

«Расторгнуть договор управления с ООО "УК "НАШ ДОМ" (ИНН 5036150418)».

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила расторгнуть договор управления с ООО "УК "НАШ ДОМ" (ИНН 5036150418).

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК "НАШ ДОМ" (ИНН 5036150418).

Решили:

По вопросу № 7 повестки дня: «Расторгнуть договор управления ООО "УК "НАШ ДОМ" (ИНН 5036150418)».

- расторгнуть договор управления с ООО "УК "НАШ ДОМ" (ИНН 5036150418).

Голосовали:

«за» 88,70% (7673,52 кв.м); «против 6,31% (546,06 кв.м); «воздержались» 4,99% (431,70 кв. м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 8 повестки дня:

«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2»:

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2».

Предложено:

Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2».

По вопросу № 8.1 повестки дня: управление «Товарищество собственников жилья (ТСЖ)»:

Голосовали:

«за» 10,27% (888,35 кв.м); «против» 79,12% (6844,60 кв.м); «воздержались» 10,61% (918,33 кв.м)

Решение не принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 8.2 повестки дня: управление «Управляющая организация (УО)».

Голосовали:

«за» 89,69% (7759,49 кв.м); «против» 3,04% (262,81 кв.м); «воздержались» 7,27% (628,98 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решили:

По вопросу №8 повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2»

- Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2 «Управляющая организация (УО)».

По вопросу № 9 повестки дня:

«Выбор управляющей организации»».

Слушали по вопросу 9.1:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила избрать управляющую организацию ООО «УК Компас» ИНН 5037012121

Предложено:

избрать управляющую организацию ООО «УК Компас» ИНН 5037012121

Решили:

По вопросу №9.1 повестки дня: «Выбор управляющей организации»».

- избрать управляющую организацию ООО «УК Компас» ИНН 5037012121

Голосовали:

«за» 88,10% (7622,00 кв.м); «против» 6,85%(592,51 кв.м); «воздержались» 5,05% (436,77 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №10 повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией».

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила- утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией ООО «УК Компас».

Предложено:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «УК Компас».

Решили:

По вопросу № 10 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией».

- утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО «УК Компас».

Голосовали:

«за» 87,66% (7583,69 кв.м); «против» 6,50% (562,41 кв.м); «воздержались» 5,84% (505,18 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 11 повестки дня:

«Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.»

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Предложено:

возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Решили:

По вопросу № 11 повестки дня: «Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.»

- возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Голосовали:

«за» 82,30% (7120,33 кв.м); «против» 5,64% (487,66 кв.м); «воздержались» 12,06% (1043,29 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №12 повестки дня:

«Утвердить размеры платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения

в размере, утверждаемый Администрацией Г.о. Подольск Московской области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома.»

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - утвердить размеры платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения

в размере, утверждаемый Администрацией Г.о. Подольск Московской области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома

Предложено:

- размеры платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения

в размере, утверждаемый Администрацией Г.о. Подольск Московской области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома

Решили:

По вопросу №12 повестки дня: «Утвердить размеры платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утверждаемый Администрацией Г.о. Подольск Московской области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома»

Голосовали:

«за» 84,28% (7291,26 кв.м); «против» 4,77% (413,11 кв.м); «воздержались» 10,95% (946,91 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №13 повестки дня:

«Расторжение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск.»

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила – расторгнуть собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск.

Предложено:

- расторгнуть собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск.

Решили:

По вопросу №13 повестки дня: «Расторжение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск.»

- принять решение о расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск.

Голосовали:

«за» 88,83% (7684,92 кв.м); «против» 4,87% (421,41 кв.м); «воздержались» 6,30% (544,95 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №14 повестки дня:

«Включить строку «горячее водоснабжение», «отопление» в единый платежный документ управляющей организации ООО «УК Компас» с 01.02.2022 г.»

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - включить строку «горячее водоснабжение», «отопление» в единый платежный документ управляющей организации ООО «УК Компас» с 01.02.2022 г.».

Предложено:

- Включить строку «горячее водоснабжение», «отопление» в единый платежный документ управляющей организации ООО «УК Компас» с 01.02.2022 г.»

Решили:

По вопросу №14 повестки дня: «Включить строку «горячее водоснабжение», «отопление» в единый платежный документ управляющей организации ООО «УК Компас» с 01.02.2022 г.»

- включить строку «горячее водоснабжение», «отопление» в единый платежный документ управляющей организации ООО «УК Компас» с 01.02.2022 г.»

Голосовали:

«за» 89,25% (7721,11 кв.м); «против» 5,54% (479,26 кв.м); «воздержались» 5,21% (450,91 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 15 повестки дня:

«Определение даты расторжения прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» с 31.01.2022 г.».

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - определить даты расторжения прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» с 31.01.2022 г

Предложено:

- Определить дату расторжения прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» с 31.01.2022 г

Решили:

По вопросу №15 повестки дня: «Определение даты расторжения прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» с 31.01.2022 г.»

- Определить дату расторжения прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» с 31.01.2022 г

Голосовали:

«за» 89,19% (7715,75 кв.м); «против» 4,55% (393,76 кв.м); «воздержались» 6,26% (541,77 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №16 повестки дня:

«Уполномочить ООО «УК Компас» заключить единый договор на «горячее водоснабжение», «отопление» от имени собственников на поставку горячего водоснабжения и отопления.»

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - уполномочить ООО «УК Компас» заключить единый договор на «горячее водоснабжение», «отопление» от имени собственников на поставку горячего водоснабжения и отопления

Предложено:

- Уполномочить ООО «УК Компас» заключить единый договор на «горячее водоснабжение», «отопление» от имени собственников на поставку горячего водоснабжения и отопления

Решили:

По вопросу №16 повестки дня: «Уполномочить ООО «УК Компас» заключить единый договор на «горячее водоснабжение», «отопление» от имени собственников

на поставку горячего водоснабжения и отопления».

Голосовали:

«за» 89,47% (7740,36 кв.м); «против» 5,32% (460,01 кв.м); «воздержались» 5,21% (450,91 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №17 повестки дня:

«Уполномочить УО ООО «УК Компас» передать копию протокола в МУП «Подольская теплосеть», в течение пяти дней с момента получения решений и протокола общего собрания собственников».

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - уполномочить УО ООО «УК Компас» передать копию протокола в МУП «Подольская теплосеть», в течение пяти дней с момента получения решений и протокола общего собрания собственников

Предложено:

- Уполномочить УО ООО «УК Компас» передать копию протокола в МУП «Подольская теплосеть», в течение пяти дней с момента получения решений и протокола общего собрания собственников

Решили:

По вопросу №17 повестки дня: «Уполномочить УО ООО «УК Компас» передать копию протокола в МУП «Подольская теплосеть», в течение пяти дней с момента получения решений и протокола общего собрания собственников.»

- Уполномочить УО ООО «УК Компас» передать копию протокола в МУП «Подольская теплосеть», в течение пяти дней с момента получения решений и протокола общего собрания собственников

Голосовали:

«за» 89,24% (7720,19 кв.м); «против» 5,32 (460,01 кв.м); «воздержались» 5,44% (471,06 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Вопрос №18 повестки дня:

«Уполномочить с 01.02.2022 г. управляющую организацию «УК Компас» осуществлять начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» в адрес МУП «Подольская теплосеть».

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - уполномочить с 01.02.2022 г. управляющую организацию «УК Компас» осуществлять начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» в адрес МУП «Подольская теплосеть».

Предложено:

- Уполномочить с 01.02.2022 г. управляющую организацию «УК Компас» осуществлять начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» в адрес МУП «Подольская теплосеть»

Решили:

По вопросу №18 повестке дня: «Уполномочить с 01.02.2022 г. управляющую организацию «УК Компас» осуществлять начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» в адрес МУП «Подольская теплосеть.»

- уполномочить с 01.02.2022 г. управляющую организацию «УК Компас» осуществлять начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» в адрес МУП «Подольская теплосеть

Голосовали:

«за» 89,68% (7758,79 кв.м); «против» 5,64% (487,66 кв.м); «воздержались» 4,68% (404,83 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 19 повестки дня:

«Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД».

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - принять решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Предложено:

- принять решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД

Решили:

По вопросу № 19 повестки дня: «Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД».

- принять решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Голосовали:

«за» 88,47% (7654,26 кв.м); «против» 4,97% (429,71 кв.м); «воздержались» 6,56% (567,31 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу № 20 повестки дня:

«Использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома».

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома.

Предложено:

- использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома

Решили:

По вопросу № 20 повестки дня: «Использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома».

- использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома

Голосовали:

«за» 89,82% (7770,68 кв.м); «против» 4,97% (429,91 кв.м); «воздержались» 5,21% (450,69 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу № 21 повестки дня:

«Об установке видеокамер. ООО «УК Компас» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) установит видеокамеры из расчета 2 камеры на подъезд. Установить видеокамеры в лифты в первые шесть месяцев обслуживания дома и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников (голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации)».

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - ООО «УК Компас» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) установит видеокамеры из расчета 2 камеры на подъезд. Установить видеокамеры в лифты в первые шесть месяцев обслуживания дома и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников (голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации)

Предложено:

- установить видеокamеры ООО «УК Компас» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) установит видеокamеры из расчета 2 камеры на подъезд. Установить видеокamеры в лифты в первые шесть месяцев обслуживания дома и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников (**голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации**)

Решили:

По вопросу № 21 повестки дня: «Об установке видеокamер. ООО «УК Компас» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) установит видеокamеры из расчета 2 камеры на подъезд. Установить видеокamеры в лифты в первые шесть месяцев обслуживания дома и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников (**голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации**)».

Голосовали:

«за» 85,15% (7366,49 кв.м); «против» 5,38% (465,86 кв.м); «воздержались» 9,47% (818,93 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу № 22 повестки дня:

«Разрешить Совету дома иметь доступ к видеокamерам».

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - разрешить Совету дома иметь доступ к видеокamерам.

Предложено:

- разрешить Совету дома иметь доступ к видеокamерам.

Решили:

По вопросу № 22 повестки дня: «Разрешить Совету дома иметь доступ к видеокamерам.»

- разрешить Совету дома иметь доступ к видеокamерам.

Голосовали:

«за» 89,72% (7762,16 кв.м); «против» 5,57% (481,84 кв.м); «воздержались» 4,71% (407,28 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу № 23 повестки дня:

«Установка беспроцентных терминалов оплаты»

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - установить беспроцентные терминалы оплаты, для услуг ЖКХ «УК Компас» (голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации).

Предложено:

- установить беспроцентные терминалы оплаты, для услуг ЖКХ «УК Компас» (голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации).

Решили:

По вопросу № 23 повестки дня: «Установка беспроцентных терминалов оплаты»
- установить беспроцентные терминалы оплаты, для услуг ЖКХ «УК Компас» (голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации).

Голосовали:

«за» 80,94% (7001,91 кв.м); «против» 7,14% (618,11 кв.м); «воздержались» 11,92% (1031,26 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу № 24 повестки дня:

«Утвердить упрощенный порядок оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2 о проведении общих собраний собственников помещений и доведения результатов собраний путем размещения информации на информационных досках».

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - утвердить упрощенный порядок оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2 о проведении общих собраний собственников помещений и доведения результатов собраний путем размещения информации на информационных досках

Предложено:

- Утвердить упрощенный порядок оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2 о проведении общих собраний собственников помещений и доведения результатов собраний путем размещения информации на информационных досках

Решили:

По вопросу № 24 повестки дня: «Утвердить упрощенный порядок оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2 о проведении общих собраний собственников помещений и доведения результатов собраний путем размещения информации на информационных досках».

- утвердить упрощенный порядок оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2 о проведении общих собраний собственников помещений и доведения результатов собраний путем размещения информации на информационных досках.

Голосовали:

«за» 81,03% (7009,94 кв.м); «против» 5,21% (451,21 кв.м); «воздержались» 13,76% (1190,13 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 25 повестки дня:

«Проведение последующих очередных/внеочередных общих собраний собственников МКД № 2 б-р 65-летия Победы, в форме очно-заочного голосования».

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - проводить последующие очередные/внеочередные общие собрания собственников МКД № 2 б-р 65-летия Победы, в форме очно-заочного голосования.

Предложено:

- проводить последующие очередные/внеочередные общие собрания собственников МКД № 2 б-р 65-летия Победы, в форме очно-заочного голосования.

Решили:

По вопросу № 25 повестки дня: «Проведение последующих очередных/внеочередных общих собраний собственников МКД № 2 б-р 65-летия Победы, в форме очно-заочного голосования»

- проводить последующие очередные/внеочередные общие собрания собственников МКД № 2 б-р 65-летия Победы, в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«за» 77,09% (6668,96 кв.м); «против» 4,33% (374,41 кв.м); «воздержались» 18,58% (1607,91 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 26 повестки дня:

«Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2, кв. 161»

Слушали:

Крайнову Елену Николаевну – собственник кв. 161. Елена Николаевна предложила - определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., Г.о.Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2, кв. 161

Предложено:

- определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., Г.о.Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2, кв. 161

Решили:

По вопросу № 26 повестки дня: «Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., Г.о.Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2, кв. 161»

- определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., Г.о.Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 2, кв. 161




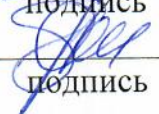
Голосовали:

«за» 81,39% (7041,19 кв.м); «против» 3,90% (337,80 кв.м); «воздержались» 14,71% (1272,29 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 32 л.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
- 3) Копия кассовых чеков отправки сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД не позднее чем за 10 дней до даты его проведения 87 л.;
- 4) Список (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 30 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 268 (на 324 л.);
- 6) Договор управления.

Председатель общего собрания	 подпись	Крайнова Е.Н.	<u>18.11.2021.</u> дата
Секретарь общего собрания	 подпись	Усачев В.В.	<u>18.11.21</u> дата
Члены счетной комиссии:	 подпись	Усачев В.В.	<u>18.11.21</u> дата
	 подпись	Мохова Л.Н.	<u>18.11.21</u> дата