



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2022 № 4664

городской округ Домодедово

О плате за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр, решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 02.06.2014 №1-4/588 «Об утверждении Порядка установления органами местного самоуправления городского округа Домодедово тарифов на услуги (работы), размера платы за услуги (работы), стоимости услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в установленном законом порядке с 01.01.2024 года в размере согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Пункт 1 постановления Администрации городского округа Домодедово от 27.12.2022 №4068 «О плате за содержание жилого помещения» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Домодедово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по экономике Богачеву Н.А.

Глава городского округа



М.И. Костаркова

М.А. Ежокин

Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования:

Индивидуальный тепловой пункт	1,05	1,05	1,05	1,05	
Автоматическая система пожарной сигнализации	2,50	2,50	2,50	2,50	
Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87

Примечания:

* В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения будут взиматься расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы для общежитий с покомнатным заселением определяется исходя из жилой площади этих комнат.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений государственного жилищного фонда в многоквартирном доме установить в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, определенном собственником помещений, в случае, если все помещения в многоквартирном доме принадлежат одному собственнику, решение данным собственником принято единолично в соответствии с ч.7 ст.46, ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Многokвартирные дома со всеми видами удобств – многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные дома без одного или более видов удобств – многоквартирные дома, в которых отсутствует один или несколько видов оборудования (инженерных систем).



Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Домодедово
от 12.09.2022 № 4664

Плата за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения
в установленном законом порядке (далее – плата за содержание жилого помещения)
с 01.01.2024 года

(руб./кв.м общей площади, с НДС)

	Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств
	с лифтом и мусоропроводом	с лифтом без мусоропровода	без лифта с мусоропроводом	без лифта и мусоропровода	
Размер платы за содержание жилого помещения	44,06	40,04	35,54	32,30	32,22
<i>в том числе среднее значение затрат на услуги и работы:</i>					
Техническое обслуживание и содержание лифтов	8,80	8,80			
Содержание мусоропровода	3,24		3,24		
Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
Расходы на абонентское обслуживание единого информационного расчетного центра	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40