

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: 142121, Московская обл., г Подольск, мкр. Кузнечики, ул Академика Доллежала, д. 8

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	724 045,23	руб.
8	-за содержание дома	304 099,00	руб.
9	-за текущий ремонт	238 934,92	руб.
10	-за услуги управления	181 011,31	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	444 359,97	руб.
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	444 359,97	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-субсидий на ремонт подъездов		руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества		руб.
16	-прочие поступления		руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	279 685,26	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
18	Текущий ремонт жилого здания (ремонт подъездов)	152 049,50	
19	Содержание придомовой территории и мест общего пользования	116 395,36	
20	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	130 800,00	
21	Работы по содерж. и ремонту оборудования и систем инженер-но-технич. обеспечения, входящ. в состав общего имущ. в МКД	195 492,22	
22	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	130 398,15	
Итого расходов		725 135,23	

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу изм-я. руб.
23	Текущий ремонт жилого здания			
	Текущий ремонт жилого здания	Ежемесячно	кв.м	4,99
	Текущий ремонт подъездов	Ежемесячно	кв.м	2,86
24	Благоустройство территории и содержание мест общего пользования			
	Благоустр-во и содержание придомовой территории	Ежемесячно	кв.м	4,09
	Содержание мест общего пользования	Ежемесячно	кв.м	2,41
	Дератизация	Ежемесячно	кв.м	0,11
25	Работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов			
	Текущий ремонт и техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	кв.м	5,49
26	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Ежемесячно	кв.м	4,93
	Обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаление	Ежемесячно	кв.м	1,07
	Очистка вентканалов и дымоходов	Ежемесячно	кв.м	0,21
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	кв.м	2,16
	Запирающее подъездное устройство	Ежемесячно	кв.м	0,36
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	Услуги УК	Ежемесячно	кв.м	6,26
	АДС (аварийное обслуживание)	Ежедневно	кв.м	1,01
	АДС (диспетчерское обслуживание)	Ежедневно	кв.м	0,44
	Услуги расчетно-кассового центра	Ежемесячно	кв.м	1,50
	Паспортная служба	Ежемесячно	кв.м	0,40

Генеральный директор ООО "УК Компас"



Ачкасов А.А.

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: 142106, Московская обл., г.Подольск, ул. Садовая, дом 3, корпус 2

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	9 509 741,29	руб.
8	-за содержание дома	3 898 993,93	руб.
9	-за текущий ремонт	3 233 312,04	руб.
10	-за услуги управления	2 377 435,32	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	8 489 645,09	руб.
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	8 489 645,09	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-субсидий на ремонт подъездов		руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества		руб.
16	-прочие поступления		руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 020 096,20	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
18	Текущий ремонт жилого здания (ремонт подъездов)	2 091 948,26	
19	Содержаниепридомовой территории и мест общего пользования	1 997 045,67	
20	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	1 963 684,72	
21	Работы по содерж. и ремонту оборудования и систем инженер-но-технич. обеспечения, входящ. в состав общего имущ. в МКД	1 681 724,73	
22	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 777 337,91	
Итого расходов		9 511 741,29	

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу изм-я, руб.
23	<i>Текущий ремонт жилого здания</i>			
	Текущий ремонт жилого здания	Ежемесячно	кв.м	3,99
	Текущий ремонт подъездов	Ежемесячно	кв.м	1,86
24	<i>Благоустройство территории и содержание мест общего пользования</i>			
	Благоустр-во и содержание придомовой территории	Ежемесячно	кв.м	4,09
	Содержание мест общего пользования	Ежемесячно	кв.м	2,41
	Дератизация	Ежемесячно	кв.м	0,11
25	<i>Работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов</i>			
	Текущий ремонт и техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	кв.м	5,49
26	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Ежемесячно	кв.м	4,93
	Обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаление	Ежемесячно	кв.м	1,07
	Очистка вентканалов и дымоходов	Ежемесячно	кв.м	0,21
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	кв.м	2,16
	Запирающее подъездное устройство	Ежемесячно	кв.м	0,36
27	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>			
	Услуги УК	Ежемесячно	кв.м	6,26
	АДС (аварийное обслуживание)	Ежедневно	кв.м	1,01
	АДС (диспетчерское обслуживание)	Ежедневно	кв.м	0,44
	Услуги расчетно-кассового центра	Ежемесячно	кв.м	1,50
	Паспортная служба	Ежемесячно	кв.м	0,40

Генеральный директор ООО "УК Компас"



Ачкасов А.А.

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: 142114, Московская обл., г.Подольск, ул. Гайдара, дом 5

<i>1. Отчетный период</i>			
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год
<i>2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</i>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	1 340 463,39	руб.
8	-за содержание дома	335 115,85	руб.
9	-за текущий ремонт	576 399,25	руб.
10	-за услуги управления	428 948,29	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 152 310,08	руб.
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 152 310,08	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-субсидий на ремонт подъездов		руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества		руб.
16	-прочие поступления		руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	188 153,31	руб.
<i>3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества</i>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
18	Текущий ремонт жилого здания (ремонт подъездов)	455 917,56	
19	Содержаниепридомовой территории и мест общего пользования	268 092,68	
20	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	0,00	
21	Работы по содерж. и ремонту оборудования и систем инженер-но-технич. обеспечения, входящ. в состав общего имущ. в МКД	225 711,22	
22	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	397 901,95	
Итого расходов		1 347 623,41	

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу изм-я. руб.
23	Текущий ремонт жилого здания			
	Текущий ремонт жилого здания	Ежемесячно	кв.м	4,99
	Текущий ремонт подъездов	Ежемесячно	кв.м	2,86
24	Благоустройство территории и содержание мест общего пользования			
	Благоустр-во и содержание придомовой территории	Ежемесячно	кв.м	4,09
	Содержание мест общего пользования	Ежемесячно	кв.м	2,41
	Дератизация	Ежемесячно	кв.м	0,11
25	Работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов			
	Текущий ремонт и техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	кв.м	0
26	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Ежемесячно	кв.м	4,93
	Обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаление	Ежемесячно	кв.м	0
	Очистка вентканалов и дымоходов	Ежемесячно	кв.м	0,21
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	кв.м	0
	Запирающее подъездное устройство	Ежемесячно	кв.м	0,36
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	Услуги УК	Ежемесячно	кв.м	6,26
	АДС (аварийное обслуживание)	Ежедневно	кв.м	1,01
	АДС (диспетчерское обслуживание)	Ежедневно	кв.м	0,44
	Услуги расчетно-кассового центра	Ежемесячно	кв.м	1,50
	Паспортная служба	Ежемесячно	кв.м	0,40

Генеральный директор ООО "УК Компас"



Ачкасов А.А.